



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

Ufficio Progettazione, interventi per l'efficienza energetica degli edifici

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - segreteria 4dir@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata (water mist) presso i locali archivio di Via XXIV Maggio e Stabile ex Cappellini di Viale Boccetta.

SCHEMA Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Antonino De Luca

Si approva

ai sensi dell'art. 47 comma 3 lettera B
del D.P.R. 5/10/2010 n. 207
come recepito dalla L.R. 12/07/2012 n. 12.

PARERE n.14 del 07/07/2016

IL RUP:
Arch. Vincenzo GITTO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: Realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata (water mist) presso i locali archivio di: Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio e Stabile ex Cappellini di Viale Bocchetta.

Impresa – Cadi dei F.lli Milasi S.R.L.

Contratto - n. 14342 del 17/11/2015

DIREZIONE LAVORI : Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso :

Che con Determina Dirigenziale n. 1292 del 03/12/2014 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia;

Che con Determina Dirigenziale n. 504 del 22/05/2015 sono stati affidati i suddetti lavori alla **Ditta Cadi dei F.lli Milasi S.R.L.**, mediante trattativa privata con il ribasso del 24,50 % ;

Che con contratto n. 14342 di repertorio del 17/11/2015, la Ditta Cadi dei F.lli Milasi S.R.L., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 200.261,66 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza e manodopera, oltre IVA;

Che i lavori sono stati consegnati in data 11/01/2016, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 180 pertanto la data di ultimazione è il 09/07/2016;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geom. Antonino DE LUCA, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva la realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata presso i locali adibiti ad archivio presso il Palazzo degli Uffici e l'Ex deposito Cappellini in Viale Bocchetta;

Che in data 06/07/2016 i lavori sono stati sospesi per la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva.

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

A)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€	261.088,40
	<i>Che comprende</i>			
	b1) oneri attuazione piani di Sicurezza	€	6.083,36	
	b2) oneri manodopera	€	6.732,65	
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	€	12.816,01	
	RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO		€	248.272,39
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante			
	C1) Iva ed eventuali altre imposte 10%	€	26.108,84	
	C2) Spese tecniche per progettazione 2%	€	5.221,76	
	C3) consulenza specialistica per impianto di spegnimento ad acqua nebulizzata	€	5.000,00	
	C4) Imprevisti e arrotondamento	€	12.581,00	
	<i>somme a disposizione</i>	€	48.911,60	€ 48.911,60
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 310.000,00

Riepilogo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 248.272,39
A detrarre ribasso d'asta del 24,50 %	€ 60.826,73
Importo lavori al netto	€ 187.445,65
Importo contrattuale	€ 200.261,66

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti nel progetto originario;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

Che l'importo complessivo dei lavori non supera il limite imposto dal art. 161 del DPR 207/2010;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

- Fornitura e collocazione n. 3 porte REI con relativo maniglione antipanico, per la compartimentazione dell'archivio Ex Cappellini di Viale Boccetta;
- Realizzazione di linea elettrica per l'alimentazione del gruppo di spegnimento;
- Fornitura e collocazione di n. 4 serbatoti in acciaio inox parallelepipedo da 1500 Lt cad. in sostituzione di quelli previsti nel progetto originario;

La Perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.161, DPR 207/2010 e dell'art. 205 d.lgs. n. 163/2006 - comma 4;

Per effetto di tale perizia si è previsto una proroga della scadenza di mesi due da quella naturale.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di € 6.471,10 rispetto al progetto originario, PRELEVANDOLI DALLE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A)	Importo a base d'asta soggetti a ribasso				€ 269.659,39
	Ribasso d'asta 24,50 %				€ 62.926,63
	Restano lavori al netto				€ 193.916,75
	Oneri Sicurezza				€ 6.083,36
	Oneri manodopera				€ 6.732,65
	TOTALE APPALTO AL NETTO				€ 206.732,76
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante				
	B1) IVA 10% sui lavori al netto	€	20.673,28		
	B2) Spese tecniche per progettazione 2%	€	5.393,19		
	B3) Per consulenza specialistica	€	5.000,00		
	B4) Imprevisti ed arrotondamento	€	0,00		
	B5) Fornitura e collocazione scaffalature archivi	€	9.274,15		
	B6) Economie da ribasso	€	62.926,63		
	<i>sommano a disposizione</i>	€	103,267,24	€	103,267,24
	IMPORTO TOTALE PROGETTO				€ 310.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto Milasi Vincenzo nella qualità di Responsabile della Ditta Cadi dei F,lli Milasi s.r.l., esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli

elaborati allegati al presente atto per l'importo netto di € 206.732,76 oltre le somme a disposizione, detto importo è stato aumentato prelevando le somme nell'ambito delle somme a disposizione, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale ;

2 - di aumentare di mesi due il termine contrattuale;

3 - di accettare con il presente atto il maggior importo netto dei lavori di € 6471,10 oltre IVA

4 - di accettare i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 207/2010, ART. 163 indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato.

Allegati:

1. ELENCO NUOVI PREZZI



Il Direttore dei lavori
Geom. Antonino De Luca

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: Realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata (water mist) presso i locali archivio di: Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio e Stabile ex Cappellini di Viale Bocchetta.

Impresa – Cadi dei F.lli Milasi S.R.L.

Contratto - n. 14342 del 17/11/2015

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

ELENCO NUOVI PREZZI

Voce	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P. 01	Fornitura e collocazione di porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro, comprese le eventuali opere murarie relative all'installazione della porta. REI 120 ampiezza muro 1,00 x 2,150	Cad.	€ 607,00
N.P. 02	Fornitura e collocazione di porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro, comprese le eventuali opere murarie relative all'installazione della porta. REI 120 ampiezza muro 1,265 x 2,150	Cad.	€ 730,00
N.P. 03	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura.	Cad.	€ 247,60
N.P. 04 (21.02.07)	Formazione di cordoli, ancorati per tre facce nelle murature esistenti, mediante la fornitura e posa in opera di calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4 con l'aggiunta di additivo antiritiro, compresi la demolizione della muratura in breccia, eseguita a tratti, anche per la formazione delle eventuali necessarie nicchie passanti per ancoraggi a coda di rondine, comprese le necessarie casseforme, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, esclusi l'armatura in acciaio ed il trasporto a rifiuto.	M3	€ 1.040,00
N.P. 05	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione	Mq	€ 31,10

(02.02.01.04)	degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 12 cm per la provincia di ME		
N.P. 06 (09.01.01)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 20,10
N.P. 07 (09.01.05)	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 17,60
N.P.08	Fornitura e posa in opera di riserva idrica antincendio composta da n. 4 serbatoi in acciaio inox AISI 304 tipo parallelepipedo completi di valvola di alimentazione, galleggiante elettrico per segnalazione di licello minimo, valvole di intercettazione, collettore di aspirazione per il completo funzionamento dell'impianto.	A Corpo.	€ 7.600,00
N.P. 09	Realizzazione linea elettrica di collegamento dei gruppi antincendio con cavo FTG 100M1 3P+T sez. 3x35 + 1x25, posato in opera in canalina, sottotraccia, o cunicolo compreso scavi, rinterri e tutte le lavorazioni edili connesse per rendere l'opera finita funzionante a perfetta regola d'arte.	Ml	€ 38,00
N.P. 10	Fornitura e collocazione in quadro elettrico esistente, interruttore magnetotermico 4P a bassa sensibilità da 100 A 0,3 Ka curva D e modulo differenziale AC 4P 125A 300m, per il collegamento della linea elettrica di alimentazione del gruppo di spinta.	Cad.	€ 446,00

I sopraelencati prezzi sono stati desunti dal Prezziario Regione Sicilia 2013 o ricavati da rigorose analisi effettuate così come disposto dall'art. 163 c. 2 del D.P.R. 207/2010.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Messina li, 07/07/2016

L'impresa
Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.

Il Direttore dei lavori

Geom. **Antonino De Luca**

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. **Vincenzo GITTO**